



Lääneranna Vallavalitsus  
vallavalitsus@laaneranna.ee  
Jaama tn 1  
90302, Pärnu maakond, Lääneranna  
vald, Lihula linn

Teie 06.10.2025 EHR-i menetlus 515263

Meie 10.10.2025 nr 7.1-2/25/16928-2

### **Kalda, Hansu ja Tagapõllu kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete kaasanud Transpordiameti Pärnu maakonna Lääneranna valla Helmküla Kalda, Hansu ja Tagapõllu kinnistute ehitusloa eelnõu menetlusse.

Kalda kinnistu (katastritunnus 86301:004:0381) asub riigitee nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee km 60,273-60,335 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse kolme päikeseelektrijaama (EHR koodid 221494901, 221494902 ja 221494903) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „24850 kW päikeseelektrijaama põhiprojekt“ (projekteerija Lightup Consulting OÜ, töö nr PV100525, edaspidi *projekt*).

Projekti asendiplaani (joonis PEJ-A-1) kohaselt ulatub projekteeritav ala riigitee kaitsevööndisse. Ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused, näiteks tuleb ehitise või ehitamine kooskõlastada pädeva asutusega, lähtutakse ehitusloa menetluse alustest. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Lähtudes eelnevast käsitlusest teie taotlust kui ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

Meil ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud või meid projekti koostamisse kaasatud. Oleme ehitusloa aluseks oleva projektiga tutvunud ning esitame järgnevad märkused ja nõuded, mille alusel projekti korrigeerida.

1. Projekti tiitellehel on „põhiprojekt“ ja staadium EP, joonistel on staadiumiks märgitud eelprojekt. Palume täpsustada, millise projekti staadiumiga on tegemist.
2. Projekti joonistel on vastuolo: projektis on kaks sama numbriga (PEJ-A-1), kuid erineva sisuga asendiplaani. Ühel joonistel on päikeseelektrijaama ala näidatud väljapoole riigitee kaitsevööndi ala (ca 110 meetri kaugusele riigitee katte servast), teisel joonisel on päikeseelektrijaama ala näidatud kuni Kalda kinnistu riigitee poolse piirini ning mõlemal joonisel olevad asukohad erinevad projekteerimistingimustes näidatud päikesepaneelide asukohast. Palume päikeseelektrijaama asukoht projektis täpsustada.
3. Päikeseelektrijaama ja piirdeaia asukoha valikul tuleb arvestada riigitee liiklusest põhjustatud häiringutega (vibratsioon, õhusaaste), kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ toodud riigitee vaba ruumi ja külgnähtavuse tagamise nõudega ning seetõttu anname me nõusoleku ehitiste ehitamiseks teekaitsevööndisse minimaalselt 18,0 m

kaugusele teekatte servast.

4. Kanda projekti joonistele ehitiste (päikesepaneelid, piire, alajaam vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
6. Projekti kohaselt tuleb „juurdepääsuks projekteeritavale päikeseelektrijaamale kasutada tuuleparkide eriplaneeringuga kavandatud juurdepääsuteid“. Nende teede – kui need ehitatakse enne päikeseelektrijaama ehitamise alustamist – kaudu on võimalik tagada juurdepääs rohekoridorist ja Raheste ojust ida poole jäävale ehitusalale. Projektist ei selgu, kuidas tagatakse juurdepääs riigitee poolsele ehitusalale. Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et projektis toodud teedevõrgustik erineb eriplaneeringus kavandatud.
7. Projekti joonistel ei ole näidatud kavandatavaid tehnovõrke ning liitumispunkti asukohta ning me ei saa hinnata tehnovõrkude ehitamisest tulenevat mõju riigiteele. Palume projektis näidata kavandatav, päikeseelektrijaama toimimiseks vajalik taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee